

Утверждена общим собранием СН ТСН «КП «Щелково»  
Протокол №\_\_ от  
\_\_\_\_\_ 2023 г.

ПРОЕКТ

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА и ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
СН ТСН «КП «Щелково»  
НА 2024 ГОД

Планируемые доходы				
№ п/п	Наименование	взноса с одного участка (руб.) в месяц	Количество всех участков в СНТ	Итого ожидаемые поступления (руб.)
1.	Членский взнос (обязательный платеж)	7 250	147	12 788 931
	Итого членские взносы (обязательный платеж) на 2024 г.:	7250 в месяц		12 788 931
Планируемые расходы				
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ (обязательные платежи)				
		Цена (руб.)	Периодичность (количество)	Сумма (руб.)
1	Расходы на оплату труда сотрудников (вкл. НДФЛ 13%)			
1.1	Председатель Товарищества	146 900.00	12	1 762,800.00
1.2	Делопроизводитель	56,500.00	12	678,000.00
1.3	Управляющий	33,900.00	12	406,800.00
1.4	Страховые взносы с заработной платы сотрудников (30,2%)		12	859, 975.20
Итого:				3 707 575.60
2	Расходы на содержание территории			

2.1	Очистка дорог от снега в зимний сезон	90,000.00	12	1, 080,000.00
2.2	Вывоз мусора	60 000	12	720,000.00
2.3	Ремонт дорог по улицам, окос территории	140,000.00	12	2 400,000.00
2.4	Охрана	250 000	12	3 000 000.00
2.5				0.00
<b>Итого:</b>				<b>7,200 000.00</b>
<b>3</b>	<b>Банковские, бухгалтерские и электронные услуги</b>			
3.1.	Услуги банка (обслуживание расчетного счета)	20,000.00	на год	20,000.00
3.2.	Услуги по бухгалтерскому обслуживанию	53,763.00	12	645,156.00
3.3.	Обслуживание сайта	26,900.00	на год	26,900.00
3.4.	Ведение текущей информации для сайта	32, 300.00	на год	32, 300.00
3.5.	Ведение реестра членов товарищества	25,000.00	на год	25,000.00
	<b>Итого:</b>			<b>749,356.00</b>
<b>4</b>	<b>Общехозяйственные расходы</b>			
4.1.	Канцелярские товары (в т.ч. заправка картриджей)	25,000.00	на год	25,000.00
4.2.	Почтовые услуги, услуги нотариуса и т.д	50,000.00	на год	50,000.00
	<b>Итого:</b>			<b>75,000.00</b>
<b>5</b>	<b>Земельный налог на земли общего пользования</b>			

5.1.	Земельный налог на земли общего пользования (рассчитывается ежегодно, согласно справки о кадастровой стоимости общественных земель и коэффициента налога)	57, 000.00	На год	57, 000.00
6	Юридические услуги			
6.1.	Юридические услуги	1000,000.00	на год	1 000,000.00
Всего:				12,788 931.00
ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ				
1.	Создание и приобретение имущества общего пользования			
1.1.	Газоснабжение	20000	по факту	2,700,00.00
1.2.	Озеленение	35000	по факту	5,000,000.00
1.3.	Водоснабжение	165000	по факту	24 000,000.00
1.4.	Строительство дет площадки	10000	по факту	1 500 000
1.5.	Ограждение по периметру	85 000	по факту	12 500 000
1.6.	Электричество	105000		15 000 000
1.7.	Дороги	135 000		20 000 000
	Итого:			80,700 000.00

**Установленный размер взносов 7 200 в месяц**

**В процессе хозяйственной деятельности допускается перераспределение средств между статьями с учетом первостепенной необходимости для жизнедеятельности Товарищества**